



**frjz Jahresbericht 2022**



## Inhaltsverzeichnis

1. Bericht der Präsidentin
2. Berichte der Betriebsgruppe Werken: Töpferei und Web-Atelier
3. Finanzen und Revisorenbericht
4. frjz in Zahlen und Veränderung in den Betriebsgruppen

### 1. Bericht der Präsidentin

Das Jahr 2022 war für den Verein ein ganz spezielles Jahr.

Es gab personelle und räumliche Veränderungen, Anpassungen auf der Angebotsseite, einen finanziellen Engpass und weitere Überraschungen in Form von Wasser im Untergeschoss. Ab Juli, nach der Sanierung, funktionierte auch der Lift wieder, nachdem er ein Jahr lang defekt gewesen war. Und schliesslich wurde im Sommer auch die Küche umgebaut und konnte nach einer sechswöchigen Umbauzeit wieder eröffnet werden.

Zu den personellen Veränderungen:

- **Marc Meyer**, tritt an der Vereinsversammlung nach einer 22-jährigen Amtszeit als Vereinspräsident ab.
- **Austritte aus dem Vorstand: Irene Fehr** verlässt den Vorstand nach einer 10-jährigen Tätigkeit an der GV und **Til Sander**, Vertreter der BG Handel, verlässt den Vorstand im Herbst 2022.
- **Neu** kamen im Herbst 2022 folgende Personen **in den Vorstand** dazu: **Peter Schwab**, als Vertreter der BG Handel, **Denis Trojanowski** fürs Ressort Unterhalt. **Trix Kamber** wird an der GV als neue Präsidentin gewählt.
- Per Ende Jahr 2022 konnte mit **Thomas Heizmann** auch ein **neuer Revisor** gefunden werden.

Zu den räumlichen Veränderungen und Anpassungen der Angebote:

- ❖ Ende Jahr 2021 wurde dem Verein mitgeteilt, dass das Haus Berchtholdstrasse 13 bis April 2022 geräumt sein muss. Dies bedeutete, dass die Metallwerkstatt aufgelöst wurde, dass das Werkangebot nur noch bis Ende März in Betrieb war und dann ebenfalls aufgelöst wurde. Die Töpferei, ebenfalls an der Berchtholdstrasse beheimatet, musste, kaum hatte sie sich im 1. Stock eingerichtet, schon wieder zügeln. Dieses Angebot konnte noch bis Ende März benützt werden und die Geräte/Materialien wurden im Lagerraum des frjz-Gebäudes bis im August 2022 zwischengelagert. Das ganze Zügeln und z.T. Zwischenlagern der Materialien war ein Kraftakt. Ein grosses Dankeschön geht an Andrea, Lotti, Denis, Dani, Judith, Elvira und die Genossenschaft Werkzeug. Dank ihrem Einsatz konnte der Räumungstermin eingehalten werden.
- ❖ Anstatt zwei Häuser stand dem Verein ab April nur noch ein „Haus“ zu Verfügung. Deshalb wurde der Mietvertrag mit der Spielgruppe nicht mehr verlängert. Im Juli kam es wieder zu einer Zügelei. Das Webatelier zügelte seine Webstühle in den Raum, welche vorher die Spielgruppe gemietet hatte. Zum Glück funktionierte ab Juli der Lift wieder. Dies vereinfachte das Einrichten der Töpferei im Raum des ehemaligen Webateliers (siehe dazu die Berichte der BG Werken)
- ❖ Im Sommer wurde innerhalb von 6 Wochen die Küche umgebaut. Leider wurde unser Verein in der Planung nicht miteinbezogen.

Zum finanziellen Engpass:

- Per Mitte Jahr verfügte der Verein über sehr geringe flüssige Mittel. Es wurde vom Vorstand aus beschlossen, dass die Anfang des Jahres beschlossene befristete Arbeitsstellenerhöhung der administrativen Leitung von 50% wieder auf eine 30% Arbeitsstelle reduziert wurde.
- Die 20%-Arbeitsstelle für die Reinigung wurde auf Ende Jahr gekündigt, da der Verein nur noch ein Haus zu „Pflegen“ hat und es für eine feste 20%-Stelle zu wenig Arbeit gibt.
- Um unsere Einnahmen zu steigern, war ab Mitte Jahr geplant die Küche und den Gastroraum wieder aktiv für eine Vermietung zu bewerben. Wegen des Küchenumbaus konnte dies erst ab September erfolgen.

- Im 2022 gab es viele Ausgaben, die nicht budgetiert waren und es gab auch Einnahmen von außerordentlichen Ereignissen (mehr dazu findet sich unter Finanzen).
- Ein Dank geht an alle Vorstandsmitglieder, die auf ihre budgetierte Entschädigung verzichtet haben.
- Verhandlungen mit der Stadt ergaben, dass für die beiden Jahre 2022 und 2023 der Mietpreis wieder auf den alten Ansatz korrigiert werden konnte.

#### Zu den Wasser-Überraschungen

- Im September und im Oktober kam es zu einer Flutung des Erdgeschosses. Eigentlich freuten wir uns, uns endlich wieder mit der Vereinsausrichtung zu beschäftigen. Doch aus aktuellem Anlass gab es wieder ein Zügeln, Putzen und eine Schadensaufnahme. Danach erfolgte wieder ein provisorisches Einrichten usw. und dies 2x! Stark betroffen waren der Disco-Raum und der Raum des Kleidertauschs. Beide Angebote musste für einige Zeit eingestellt werden.
- Der Lagerraum der BGen konnte wegen diesen Vorfällen auch noch nicht fertig eingerichtet werden.
- Neben viel ehrenamtlichem Einsatz sind per Ende Jahr die finanziellen Schäden noch nicht beglichen.

#### Ausblick auf das Jahr 2023

Per Ende Jahr 2022 läuft der Leistungskontrakt zwischen der Stadt Uster und unserem Verein aus. Verdankenswerterweise erhalten wir von der Stadt Uster einen neuen befristeten Kontrakt für das Jahr 2023 mit dem Auftrag, die Bewirtschaftung des Hauses zu lösen und die Vereinsorganisation und die Strukturen den neuen Verhältnissen anzupassen. Schon vor Ende Jahr hat sich eine Arbeitsgruppe gebildet mit dem Ziel, eine effiziente Vermietungsorganisation des Gastroraumes und der Küche zu implementieren.

#### Dank

Seit meinem Amtsantritt durfte ich ein motiviertes Vorstandsgremium kennenlernen, mit dem ein zielorientiertes Zusammenarbeiten möglich ist. Ich danke meinen Vorstandskolleginnen und -kollegen für all ihren ehrenamtlichen Einsatz für den Verein: Andrea Rieser, Carmen Sarner, Lisa Schirinzi, Lotti Maurer, Dani Frey, Denis Trojanowski, Peter Schwab und Shervin Aiyobi.

Weiter möchte ich der Stadt Uster für das Wohlwollen gegenüber unserem Verein danken. Dazu gehört auch die gute Zusammenarbeit mit der Abteilung Präsidiales und Liegenschaft. Neben unserem Verein ist auch das Integrationsangebot al Gusto ein Mieter des Hauses Zürichstrasse 30. Und diesem Leitungsteam danke ich für ein kollegiales und unterstützendes Wirken, mit- und nebeneinander.

Danke möchte ich allen Vereinsmitgliedern, die uns auch in diesem Jahr unterstützt haben.

Eine interne Aufstellung hat ergeben, dass etwa 12'000 Personen (in dieser Zahl sind die Kunden des Mittagstisches nicht erfasst) unser „Haus“ mit den vielfältigen Angeboten besucht haben. Unter diesen Benützern sind Kinder, Jugendliche sowie Erwachsene inkl. Senioren. Ja, alle Altersgruppen schätzen die Angebote, die in diesem Haus stattfinden. Ein großes Dankeschön auch an Alle, die Angebote in „unserem Haus“ anbieten.

Trix Kamber, Präsidentin des Vereins frjz

## **2. Berichte der Betriebsgruppe Werken**

### **2022 Töpferei Frjz**

Der Jahresstart 2022 in der alten kleinen Töpferei im ungeheizten Keller sowie des im Frühsommer 2021 erweiterten Töpferateliers im 1. OG im Nebengebäude an der Berchtoldstrasse 13 war von einer Abbruchstimmung gezeichnet.

Der im November 2021 angekündigte Gebäudeabriss und Neubaubeginn im Frühsommer 2022 kam für uns nach den erfolgten Vorabklärungen im Sommer 2021 nun doch etwas überraschend schnell. Davon betroffen waren auch die weiteren Werkangebote wie das offene Werken, das Näh- und Filzatelier sowie die grosse Metallwerkstatt im Innenhof der Frjz Anlage. Letztere mussten infolge der

sehr beschränkten Möglichkeiten einer neuen Raum- und Angebotsplanung ganz aufgelöst werden. Das war für alle Betroffenen keine einfache Situation.

Der Töpfereibetrieb an der Berchtoldstrasse 13 wurde anfangs März 2022 runtergefahren und bis nach den Sommerferien geschlossen. Die ganze Töpferei Ausstattung musste in der ersten Aprilhälfte zuerst für ein halbes Jahr im Kellerraum vom Frjz Hauptgebäude zwischengelagert werden. Ein grosser Kraftakt mit viel ehrenamtlicher Unterstützung (Judith Reichmuth, Lotti Maurer, Andrea Rieser, Denis Trojanowski, Dani Frey).

Eine grosse Herausforderung war auch der Umzug des Brennofens aus dem Keller des Nebengebäudes und der Ausfall der Liftanlage im Hauptgebäude (für den ganzen Umzug !). Der Brennofen konnte dank einer externen Transportfirma schadlos direkt in der neuen Töpferei aufgestellt werden. Natürlich unter Berücksichtigung aller notwendigen feuerpolizeilichen Anforderungen.

Die bisherige Töpferei konnte nun im Hauptgebäude im bisherigen Raum der Handweberei zusammengelegt werden und eine neue Wirkstätte finden, auch dank dem dort vorhandenen Wasseranschluss.

Im August durften wir dann mit einer sanften Renovation (Nassecke, Malerarbeiten, Installationen) unserer neuen Töpferei Frjz beginnen, welche grösstenteils durch das Töpferteam selbst vorgenommen wurde (Doris Schwaller, Thalia Hog, Andrea Rieser, Denis Trojanowski). Die neue Aufbruchstimmung ist nun aufgekommen. Bis Mitte September war die Einrichtung so weit vorangeschritten, dass das neu formierte Töpferteam (siehe Bild) seine Arbeiten und die Betreuung von neuen Angeboten am 19.09.2022 in Angriff nehmen konnte.

Seither erfreut sich das Töpferteam an zunehmender Besucherschaft in der Töpferei Frjz. Sei es an den elektrischen Drehscheiben, beim Handaufbau mit Formen oder am freien Modellieren. Oder auch bei der Inanspruchnahme unseres Brennservices und handwerklicher Beratung.



Andrea Rieser, BG Werken, Töpferei

## 2022 Weberei: Abbruch und Umbruch

### März – Timing Zügeln in den neuen Raum

Die Infrastruktur (Licht) unserer zukünftigen Weberei wird angepasst. Das Webmaterial wird für den Transport in Kisten verpackt.

### April - Räumung

Das Atelierhaus «Berchtoldstrasse 13» wird leergeräumt. Werkbank, Werkzeug, Werk- und Töpfereimaterial landen im frjz-Lagerraum im UG. Die Weberei im OG ist vollgestopft: Brennofen, Starkstromanschluss und Waschbecken für die Töpferei sind installiert, Möbel aus der Berchtoldstrasse 13 stehen nun zusätzlich in unserer Webstube.



### **Mai – Planung, Raumverteilung F30**

Die Weberei übernimmt nach dem Wegzug des «Trückli's» per Ende Juli den Spielgruppenraum und überlässt ihren Raum mit Wasseranschluss der Töpferei.

### **Juni- to do**

Während wir alle Zettel abweben und die freien Webstühle für die Züglete zerlegen, werden bereits Decke und Wände der «neuen» Töpferei gestrichen. Der ganze friz-Keller wurde infolge Bauerei durch einen Wasserrohrbruch geflutet – was für ein Jammer für unsere Geräte und Materialien!

### **Juli – Rochade**

Mit viel Elan zügeln die Weberinnen ihre Webstühle und alles Webmaterial ins neue Webatelier. Da der Raum viel kleiner ist, lagern wir Webrahmen, Spinnräder, Hebbeliwebstuhl und viel Webmaterial im dafür vorgesehenen Lagerraum im UG. Good News für alle, die nicht zu Fuss in den 1. Stock in die Weberei kommen: nach einem Jahr Wartezeit wird der neue Lift eingebaut.

### **August – offenes frjz-Webangebot**

Denise Wegmüller, Textilfachfrau, betreut erfolgreich das offene Weben am Freitagmorgen. Alle Webstühle sind eingerichtet – der Webbetrieb funktioniert perfekt.

### **September – Bistro frjz**

Jeden letzten Donnerstag im Monat – unsere Weberei ist offen für Besucherinnen!

### **Oktober – erneuter Wasserrohrbruch**

Anfangs Monat rückte nachts die Feuerwehr wegen eines weiteren Wasserrohrbruchs im frjz an – sind wir ein Schwimmbad?

Die Zettel für die gerade noch leeren Webstühle sind fertig.

### **November – frjz Umgebung**

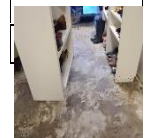
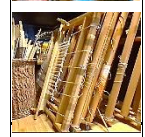
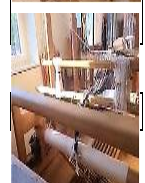
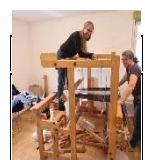
Das frjz ist jetzt eingezäunt und zu Fuss nur schwierig zu erreichen. Die Veloparkplätze der Weberinnen werden von zwei Autoparkplätzen verdrängt.

Die Webstube ist kleiner als vorher, die Webgruppe grösser denn je. Wunderbar!

### **Dezember – Webprojekte**

Schultertuch, Abwaschlappen, Kleiderstoff/Leinen, Küchentüchli, Bistro-Schürzen, Schüssel-deck-dich-Projekt, Doppelgewebe auf dem Hebbeli-Webstuhl im Aquarium.

Lotti Maurer, BG Werken Weberei



### 3. Finanzen und Revisorenbericht

## Jahresrechnung 2022 und Budget 2023

#### Bilanz per 31. Dezember 2022

	31.12.2022	31.12.2021
<b>AKTIVEN</b>		
Kasse	1'427.20	681.20
PostFinance, Vereinskonto	14'763.56	59'341.88
UBS, Mietkaution Ladenlokal Freiestrasse		7'059.15
Forderungen	11'346.15	7'254.65
Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'821.70	2'371.15
Mobiliar, Bürogeräte, Licht usw.	752.00	3.00
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>35'110.61</b>	<b>76'711.03</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten	8'077.98	772.20
Kreditor Schlüsseldepot	6'250.00	6'400.00
Kreditoren, Trans. Passiven und Rückstellungen	3'831.75	2'353.65
Vereinsvermögen	67'185.18	44'236.78
Gewinn und Verlust	-50'234.30	22'948.40
	<hr/>	<hr/>
	<b>35'110.61</b>	<b>76'711.03</b>
	<hr/>	<hr/>



#### Revisorenbericht zur Jahresrechnung 2022

Revision vom 13. Juli 2023 in Uster

**Anwesend** Trix Kamber (Präsidentin),  
Andrea Rieser (Aktuarin),  
Thomas Heizmann (Revisor)

Die Revision hat die folgenden Punkte umfasst:

- Die Saldi der Bestandes Konti stimmen mit den Kontoauszügen überein.
- Die Eröffnungsbilanz wurde korrekt vom Vorjahresabschluss übernommen.
- Debitoren, Kreditoren und transitorische Buchungen sind ausgewiesen.
- Alle Belege, die stichprobenweise geprüft wurden, sind mit Unterschrift oder Kürzel versehen, in Ordnung.
- Rückstellungen und Abschreibungen wurden besprochen.

Das frjz schliesst das Vereinsjahr 2022 ab mit einer Bilanzsumme von Fr. 35'110.61 und einem Verlust von CHF 50'234.30

**Antrag**  
Gemäss meiner Beurteilung entspricht die Buchführung und die Jahresrechnung den gesetzlichen und statutarischen Vorschriften.

Ich beantrage, die vorliegende Rechnung abzunehmen und der Buchhalterin und dem Vorstand Décharge zu erteilen.

**Dank**  
Ich danke dir Andrea für die Buchhaltung, die du neben deinem Amt noch gemacht hast.

Uster, 13. Juli 2023, Revisor Thomas Heizmann

## Jahresrechnung 2022 und Budget 2023

	Rechnung 2021	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023
<b>Ertrag</b>				
Beitrag Stadt Uster	110'000.00	192'000.00	110'000.00	95'000.00
Mitgliederbeiträge	4'025.00	4'000.00	4'410.00	4'000.00
Auflösung Debitoren Vorjahr	-6'730.05		0.00	
Betriebsgruppe Tanzen	16'600.00	18'000.00	21'862.50	23'000.00
Betriebsgruppe Werken Töpferei / Textilatelier	-1'617.35	800.00	4'182.75	10'000.00
Raumvermietung Gastroraum mit Küche		400.00	784.00	15'000.00
weitere Erlöse			9'005.05	2'000.00
Ertrag Vermietung Fahrzeug			2'460.70	1'000.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>122'277.60</b>	<b>215'200.00</b>	<b>152'705.00</b>	<b>150'000.00</b>
<b>Aufwand</b>				
Waren- und Materialaufwand			400.00	-2'000.00
Betriebsgruppe Werken		-6'000.00	-12'102.30	-10'500.00
Betriebsgruppe Al Gusto, Gastroraum und Küche	-400.00	-400.00	-1'592.00	-2'500.00
übrige BG: Handeln, Tanzen, Jugendanimation	-1'987.55	-2'000.00		
Personalaufwand	-27'530.00	-67'300.00	-56'873.10	-18'030.00
Miete, Gebäude und Lagerhaus Zeughaus	-34'957.00	-108'000.00	-53'221.00	-44'260.00
Nebenkosten Gebäude	-15'290.00	-28'000.00	-24'404.70	-18'000.00
Unterhalt Gebäude und Reparaturen	-3'820.45	-4'000.00	-17'687.25	-17'000.00
Fahrzeug- und Transportaufwand	-1'489.60	-1'750.00	-2'405.00	-2'400.00
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-89.85		-1'200.10	-1'200.00
Kehricht- und Entsorgungsaufwand			-1'102.30	-900.00
Verwaltung	-12'479.15	-12'850.00	-11'292.81	-19'900.00
Werbe- und Marketingaufwand	-610.20	-1'000.00	-255.00	-200.00
Sonstiger				
Vereinsaufwand/Umzugkosten/Auflösung	-499.50	-10'500.00	-20'479.40	-15'000.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-26.00	-1'000.00	-215.90	-300.00
Spesen und Gebühren	-149.90	-150.00	-508.44	200.00
<b>Sonsitiger Betriebsaufwand</b>	<b>-99'329.20</b>	<b>-242'950.00</b>	<b>-202'939.30</b>	<b>-151'990.00</b>
<b>BETRIEBSGEWINN/Verlust</b>	<b>22'948.40</b>	<b>-27'750.00</b>	<b>-50'234.30</b>	<b>-1'990.00</b>

### Kommentar zur Jahresrechnung 2022

Auf der Ertragsseite schenkte ein, dass der Städtische Beitrag geringer als budgetiert ausfiel. Etwas ausgeglichen auf der Aufwandseite wurde das durch die Anpassung des Mietpreises. Weiter profitierte der Verein dadurch, dass die Anschubfinanzierung des Vereins OKJA Uster zurückbezahlt wurde.

Ab Mitte Jahr wurden Sparmassnahmen umgesetzt: Aufhebung der befristeten Stellenerhöhung der administrativen Leitung, Verzicht der Vorstandmitglieder auf ihre Entschädigung, usw.

## 4. frjz in Zahlen und Veränderung in den Betriebsgruppen

### frjz in Zahlen

Mitgliederbestand per 31.12.2021	140 Mitglieder
ausgetreten sind	22 Mitglieder
Neumitglieder	11 Mitglieder
<b>Mitgliederbestand per 31.12.2022</b>	<b>129 Mitglieder</b>

**Durchschnitt. Jahresbesucheranzahl aller Angebote im 2022:** **12'000** (ohne Al Gusto-Mittagstisch)

### Veränderung in den Betriebsgruppen

Folgende Gruppenangebote wurden im 2022 aufgelöst oder eingestellt:

- die Spielgruppe war wegen Eigenbedarf durch den Gebäudeabbruch Berchtoldstr. 13 nur noch bis Mitte Jahr tätig
- offenes Werken, Filzerei in der Berchtoldstr. 13 und Metallwerkstatt (z.T. noch bis Ende März in Betrieb)

Neu ist der Verein "Du für alle" mit einem Kochangebot der Betriebsgruppe Handeln beigetreten